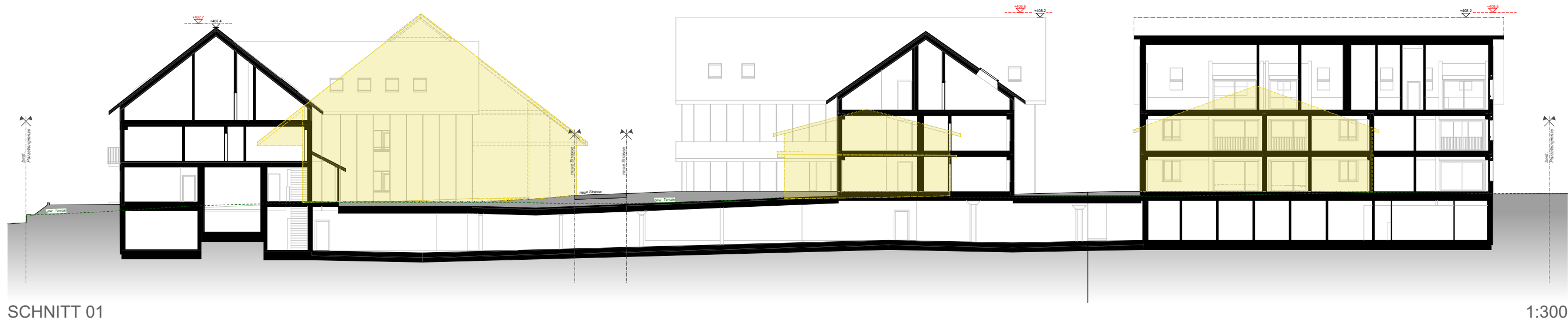




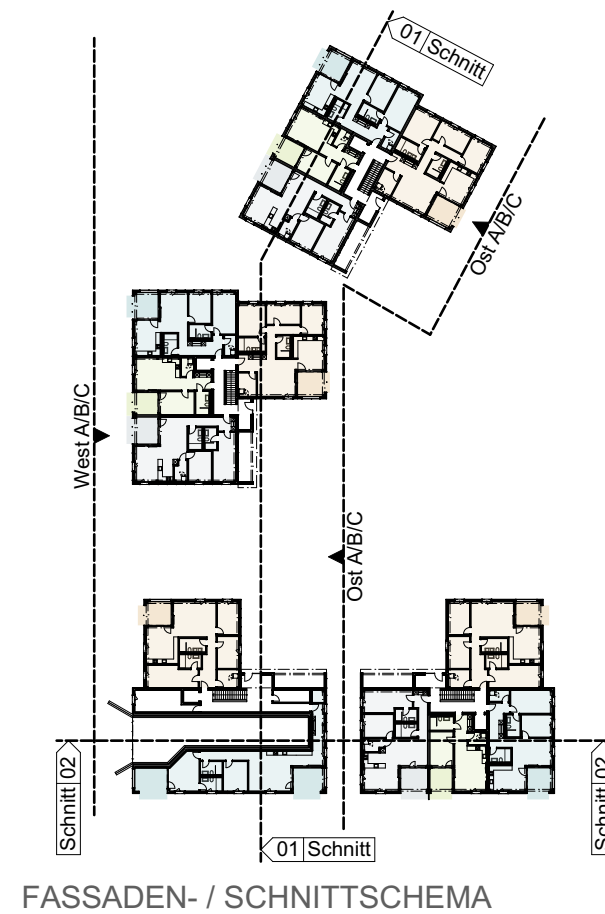
SCHNITT 01

1:300



SCHNITT 02

1:300

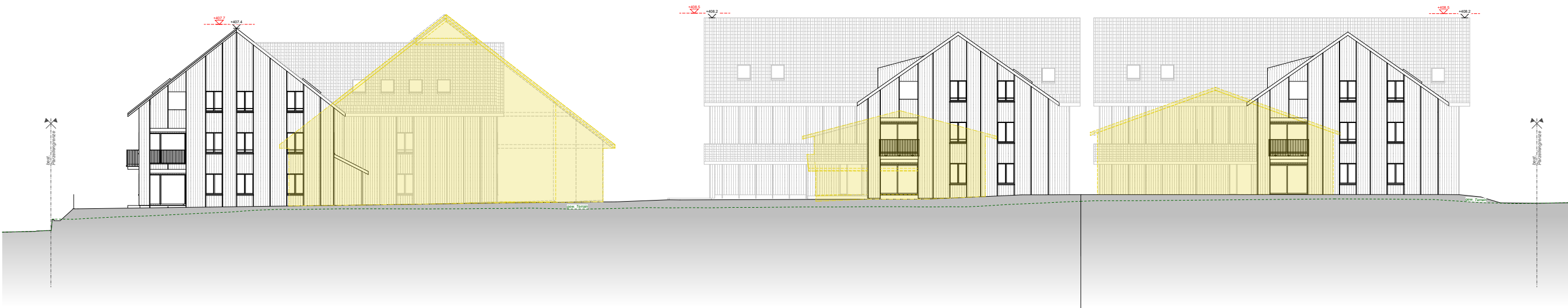


FASSADEN- / SCHNITTSCHHEMA



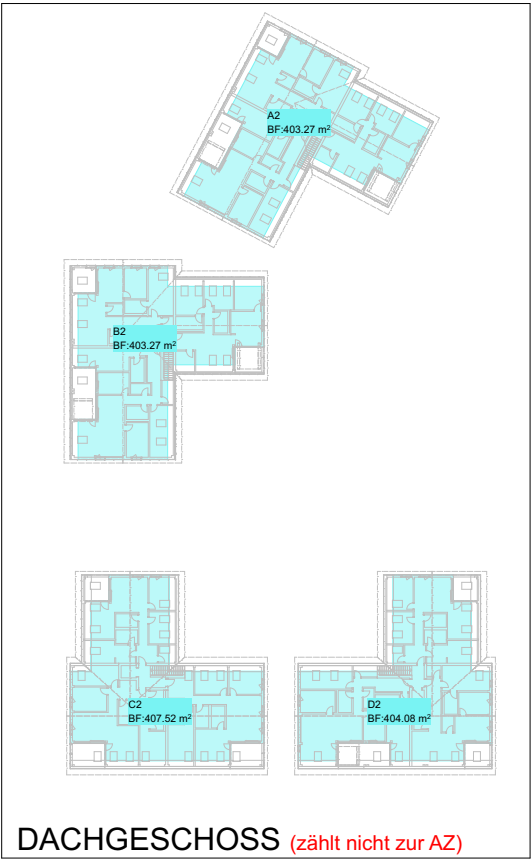
WEST-ANSICHT HAUS A / B / C

1:300



OST-ANSICHT HAUS A / B / C

1:300

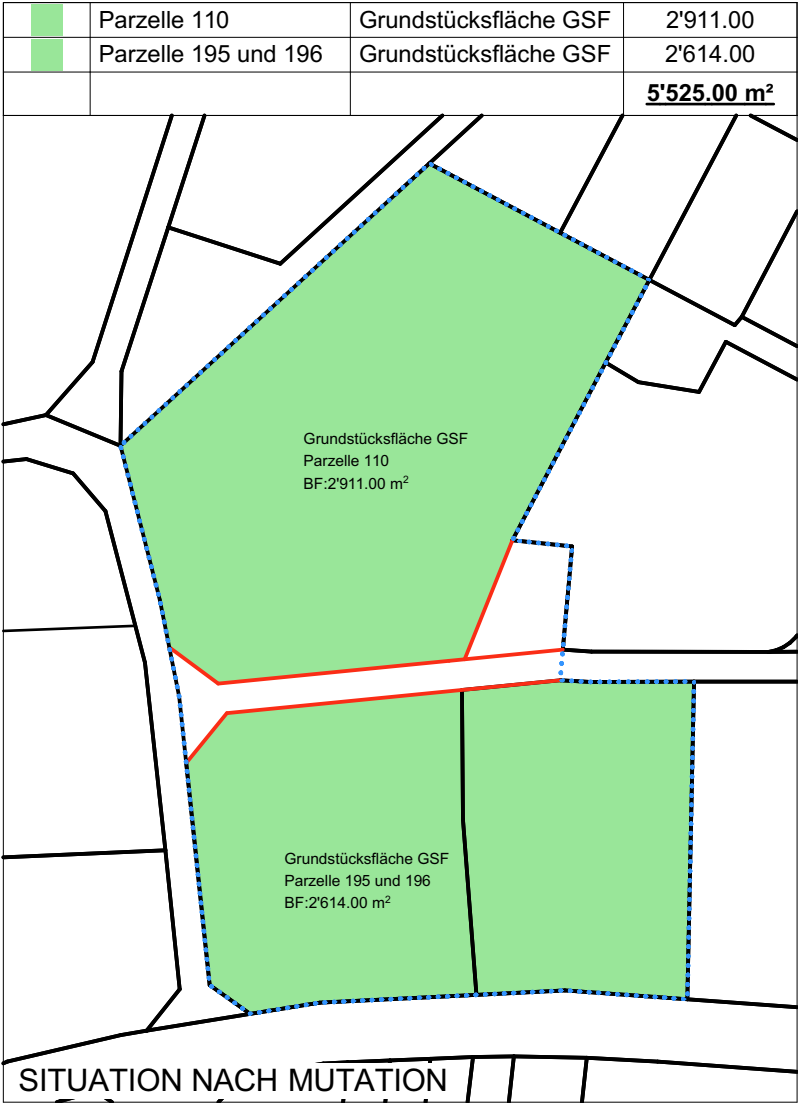


anrechenbare Geschossfläche (aGF)			
A0	EG	468.50 ⁵	Total Haus A: 928.21m ²
A1	1.OG	459.70 ⁵	
B0	EG	468.19 ⁵	Total Haus B: 927.90m ²
B1	1.OG	459.70 ⁵	
C0	EG	377.98	Total Haus C: 843.91m ²
C1	1.OG	465.93	
D0	EG	469.78	Total Haus D: 930.76m ²
D1	1.OG	460.98	
<u>3'630.78 m²</u>			

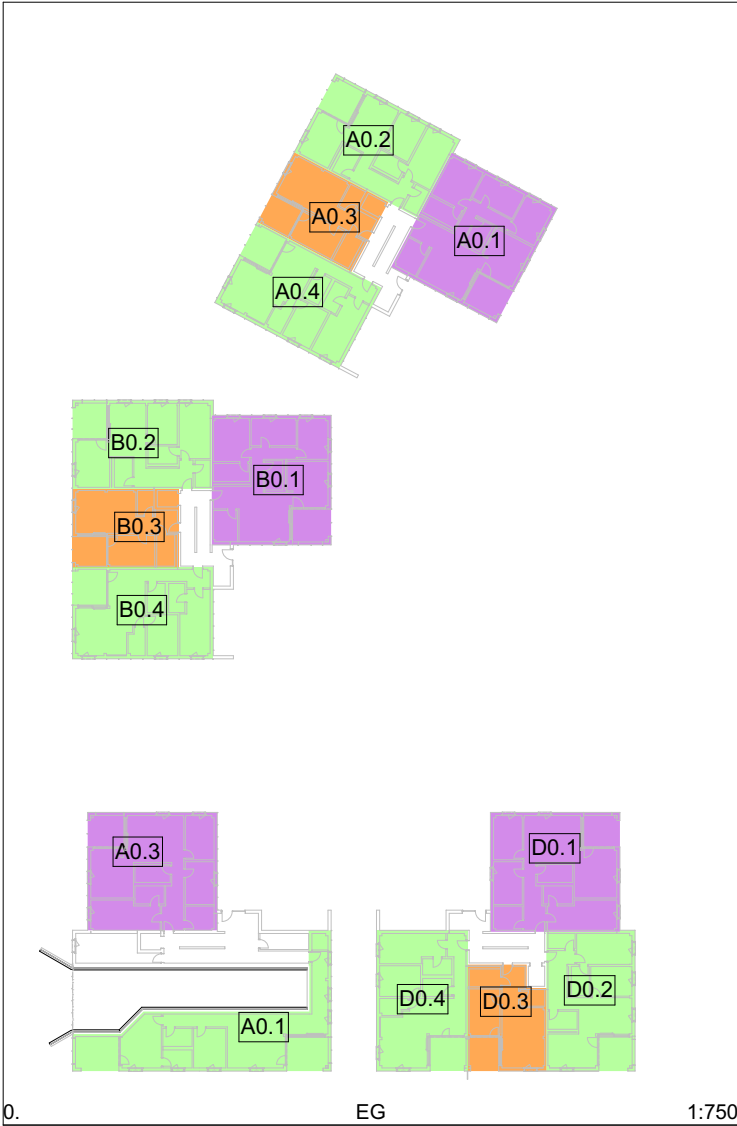
AZ = 0.60 gem. BNO (Zone D)
Bonus = 15% (Nutzungsbonus Arealüberbauung)
AZ = 0.69

maximale aGF:
5'525 m² x 0.69 = **max. 3'812.3 m²**

aGF Projekt = **3'630.8m²**

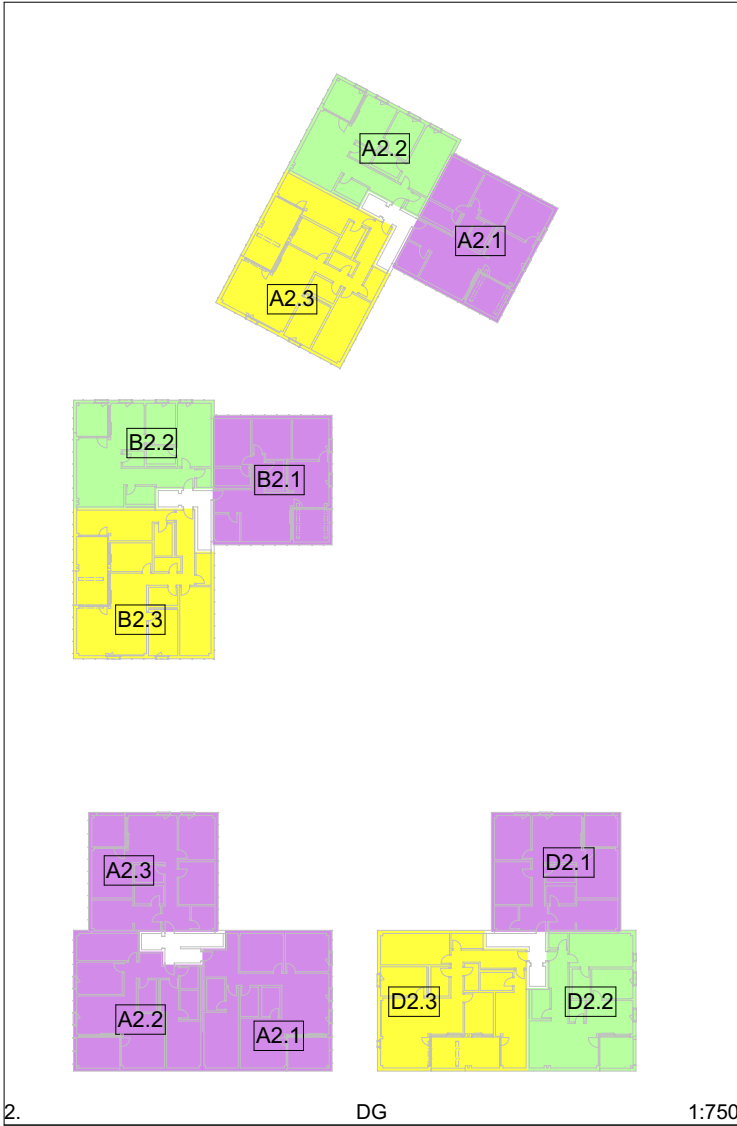
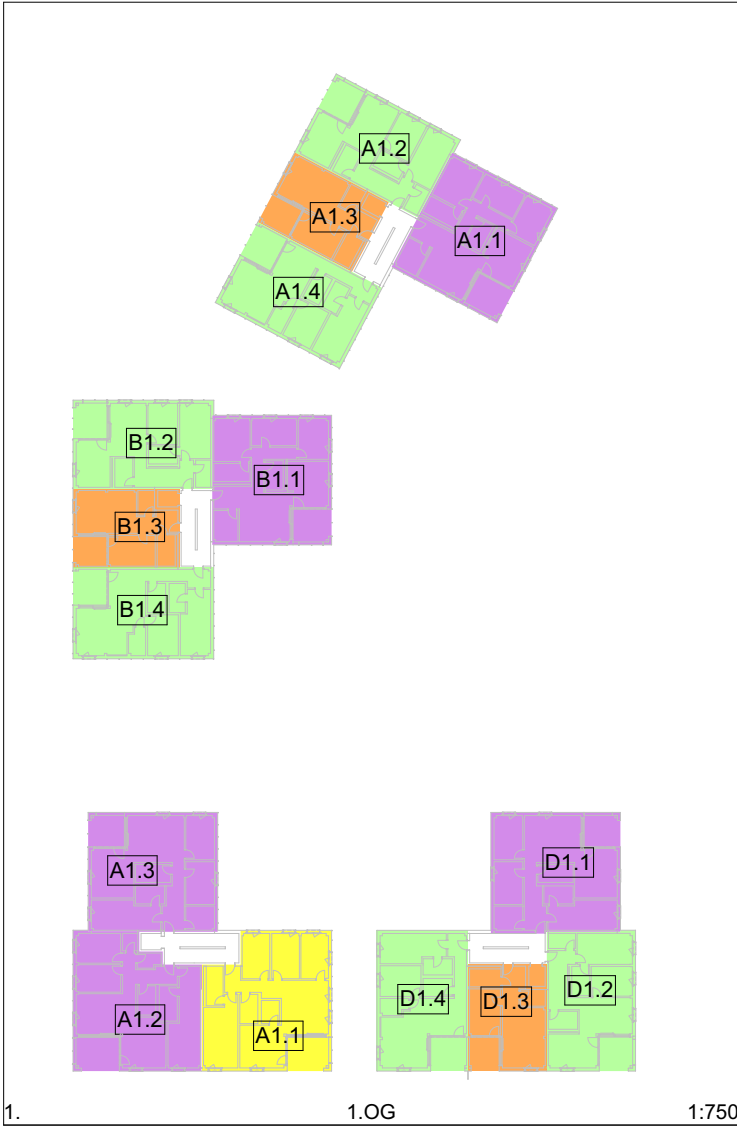


aGF Haus A = 970m ²
aGF Haus B = 970m ²
aGF Haus C = 900m ²
aGF Haus D = 970m ²
maximale aGF: 5'525 m ² x 0.69 = max. 3'812.25 m²
Gem. SBV: aGF Haus A, B, C und D: 970.0m ² + 970.0m ² + 900.0m ² + 970.0m = 3'810.0m² aGF



		2 ½ ZIMMER-WOHNUNG
		3 ½ ZIMMER-WOHNUNG
		4 ½ ZIMMER-WOHNUNG
		5 ½ ZIMMER-WOHNUNG

Wohnungsmix	
2.5 Zimmer	6
3.5 Zimmer	16
4.5 Zimmer	15
5.5 Zimmer	4
	41



Bruttogeschossfläche		
A0	EG	468.50 ⁵
A1	1.OG	459.70 ⁵
A2	DG	403.27
B0	EG	468.19 ⁵
B1	1.OG	459.70 ⁵
B2	DG	403.27
C0	EG	377.98
C1	1.OG	465.93
C2	DG	407.52
D0	EG	469.78
D1	1.OG	460.98
D2	DG	404.08
		5'248.92 m²

mindest Anforderung Parkplätze

- 1 Parkplatz pro 100m² BGF
- 1 Parkplatz pro Wohnung

5'248.92m² : 100 = 52 Parkplätze

zusätzlich für Besucher
10% der Bewohner-Parkplätze

52 Parkplätze x 10% = 5.2 Parkplätze Besucher

mindest Anforderung Velo PP

Zimmer (6x 2ZI = 12) + (16x 3ZI = 48)
+ (15x 4ZI = 60) + (4x 5ZI = 20) = **140 Velos**

projektierte Parkplätze

In Einstellhalle: **68**
davon Behindertengerecht: **2**

In Umgebung (Besucher): **6**
davon Behindertengerecht: **1**

Total **74**

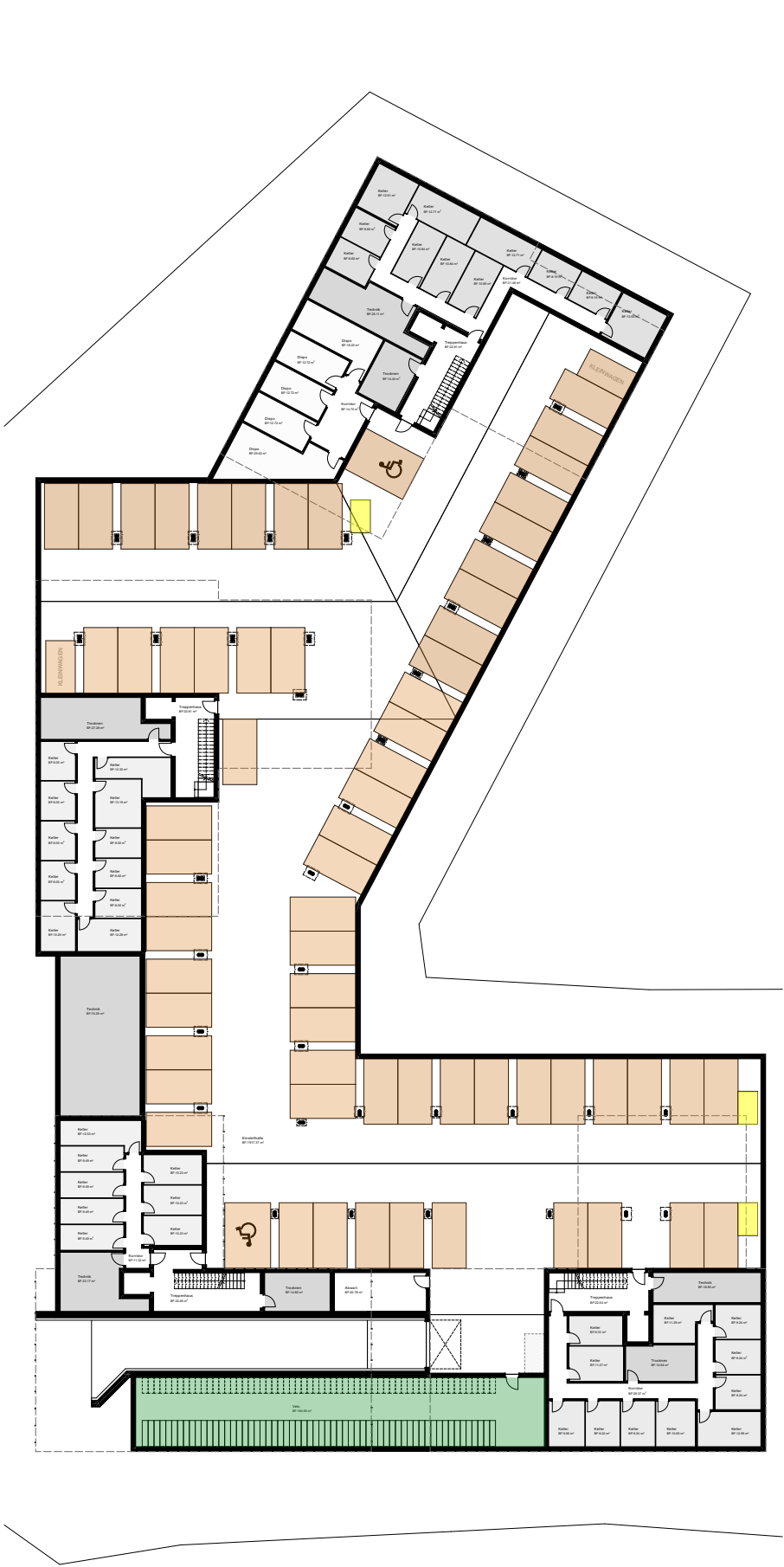
projektierte Velo-PP

In Einstellhalle: **120**
In Umgebung / EG: **56**

Total **176**

projektierte Motorrad-PP

In Einstellhalle: **3**



-1. UG / Einstellhalle 1:500



0. EG / Umgebung 1:500