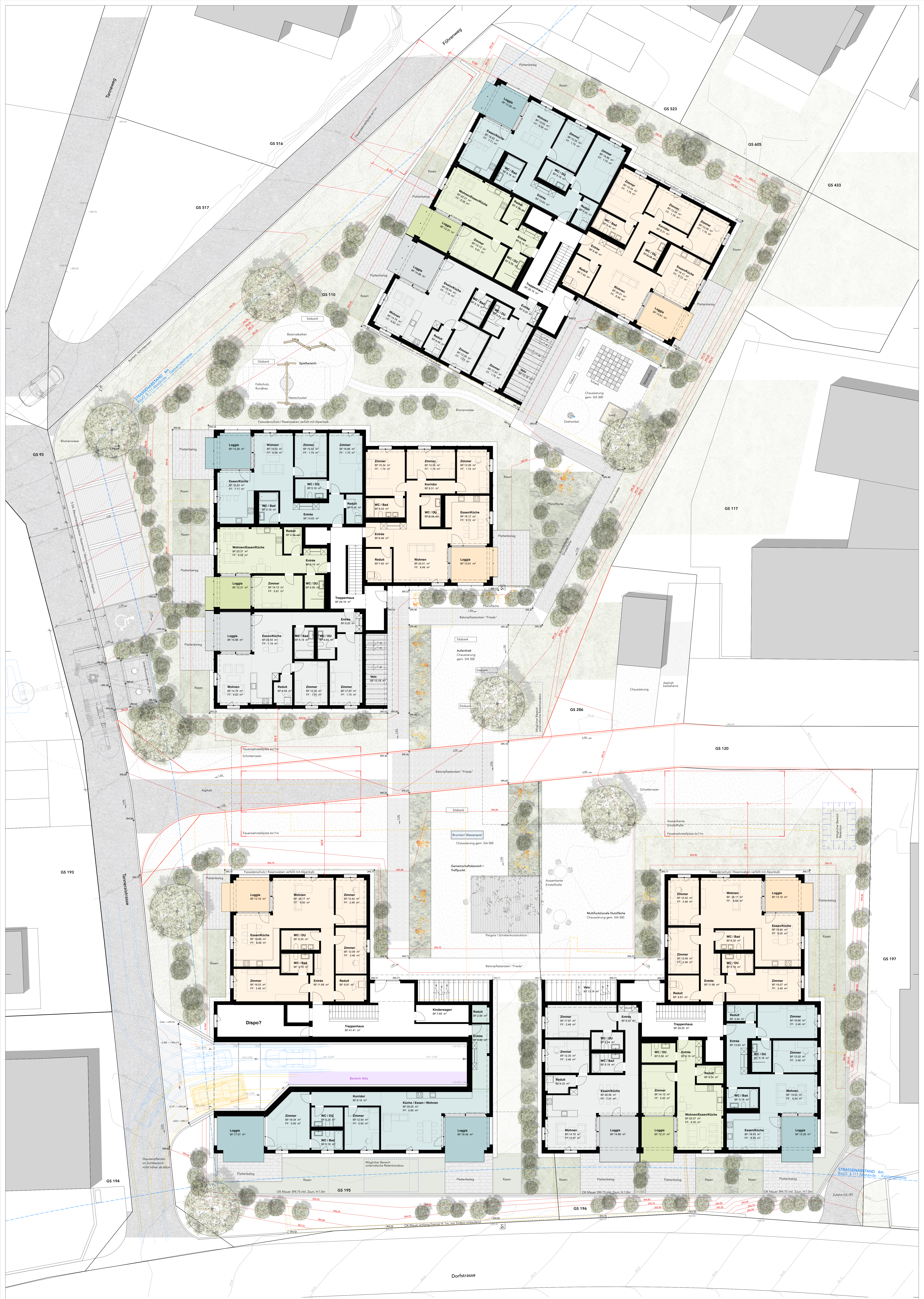
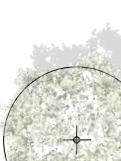




Legende

- Asphalt
- Betonpflasterstein "Frieda"
- Rasenflur
- Chausseierung / Fassadenschutz
- Schotterrasen
- Rasen
- Blumenwiese
- Pflanzfläche, Pflanzen wie: - Zierbaum, Laubbäume "Bokoro", Storchschnabel - Lavula sylvatica, Waldranke - Lavula sylvatica, Heidekraut - Vinca minor, Immergrün - Waldstauden, Goldfarn



- Einheimische Kleingehölze / Ziergehölze wie: - Amelanchier ovalis, Felsenbirne - Cornus mas, Kornelkirsche - Cornus sanguinea, roter Hainthorn - Saphora pinnata, Propagula - Viburnum opulus, Schneeball



Item landschaftsarchitekten gmbh
Allmendstrasse 2, 6314 Uttenen
Telefon +41 54 68 85 5
info@item-lach.ch | www.item-lach.ch

639-201
OBJEKT: Gestaltungsplan Parz. 110/195/196, Mitteldorfstrasse, 5244 Birnhard AG
Bauteil: Strassenabstand 6m, Strassenabstand 2, 6314 Uttenen

RICHTIGKEIT UMGEBUNG

Maßstab: 1:1000 Datum: 04.04.2025

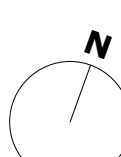
Architekt: Strabag Konzept AG, Strabag 2, 6314 Uttenen
Landschaftsarchitekt: Item landschaftsarchitekten gmbh, Allmendstrasse 2, 6314 Uttenen

Alle Maße sind in Metern und sind vom Untereckner vor Ort zu überprüfen.
Bei Unklarheiten ist die Baueinheit zu berücksichtigen.

Alle Maße in Meter

Schnitt 1 Maßstab: 1:100

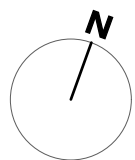
Referenzfotos

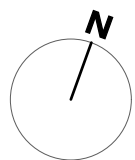
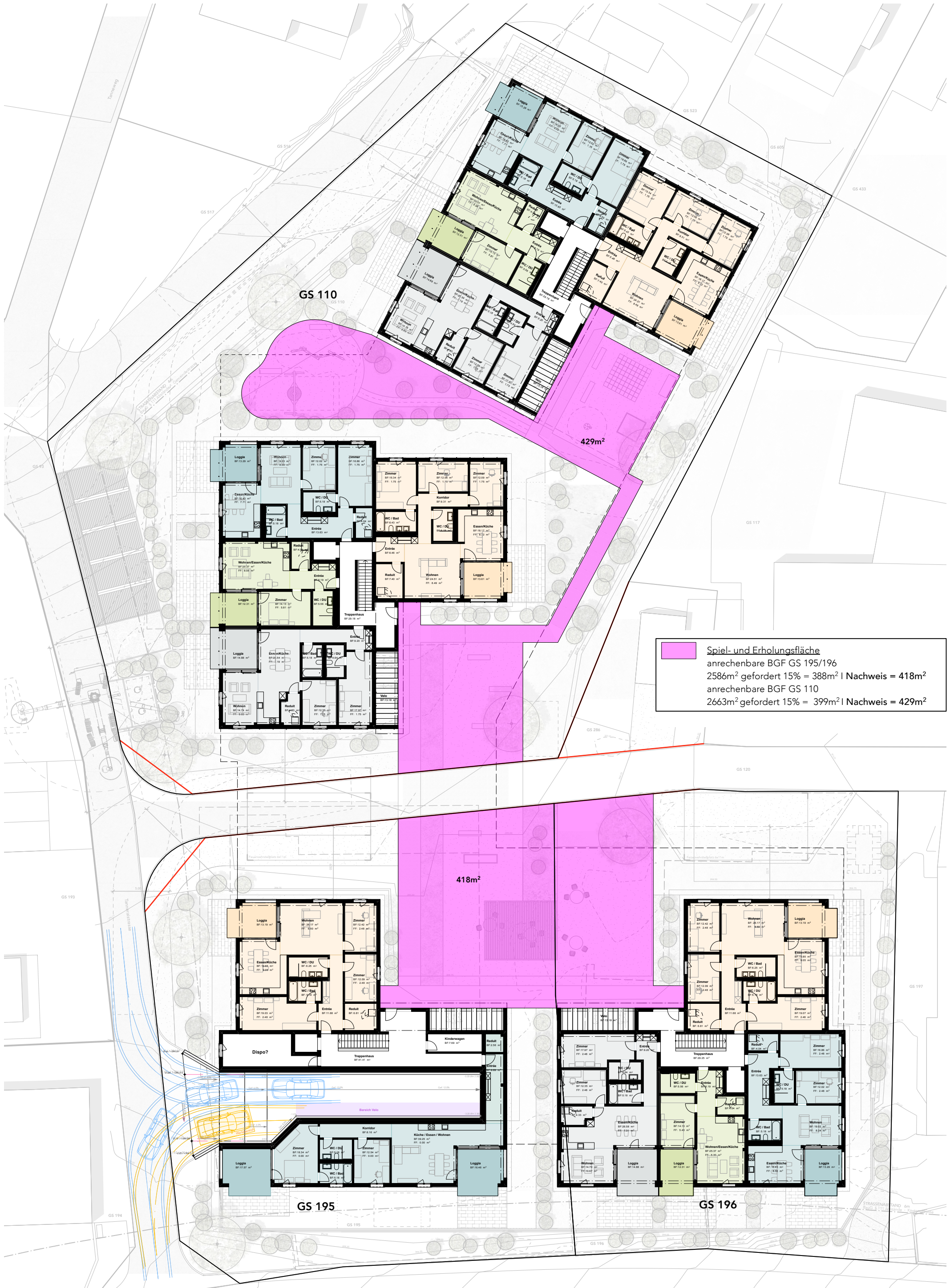




Spiel- und Erholungsfläche
anrechenbare BGF GS 195/196
2586m² gefordert 15% = 388m² | Nachweis = 418m²
anrechenbare BGF GS 110
2663m² gefordert 15% = 399m² | Nachweis = 429m²

ökologische Ausgleichsfläche
Parzellenfläche GS 195/196
2614m² gefordert 15% = 392m² | Nachweis = 461m²
Parzellenfläche GS 110
2909m² gefordert 15% = 436m² | Nachweis = 724m²







FLÄCHENTYP							
GARTEN, WIESE, KULTURLAND				PLÄTZE UND WEGE			
	AUSMASS FLÄCHEN	ABFLUSS- BEIWERT	RED. FLÄCHEN		AUSMASS FLÄCHEN	ABFLUSS- BEIWERT	RED. FLÄCHEN
GRÜN- I PFLANZFLÄCHEN	1792m ²	0.0		CHAUSSIERUNG	989m ²	0.5	494m ²
BLUMENWIESE	1096m ²			FASSADENSCHUTZ			
RASEN	249m ²			RASENLINER			
PFLANZFLÄCHE	447m ²			SCHOTTERASEN			
				BELAGSFLÄCHEN HARTBELAG	474m ²	1.0	474m ²
				ASPHALT I PLATTEN I			
				PFLASTERSTEINE			
				ÜBRIGE	88m ²	1.0	88m ²
FLÄCHE TOTAL (PARZELLE GS110/195/196 5523m ² / ANTEIL GEBÄUDEFLÄCHE 2180m ² / ANTEIL UMGEBUNG 3343m ²)					3343m ²		1056m ² red

