

Bruttogeschossfläche		
A0	EG	468.50 ⁵
A1	1.OG	459.70 ⁵
A2	DG	403.27
B0	EG	468.19 ⁵
B1	1.OG	459.70 ⁵
B2	DG	403.27
C0	EG	377.98
C1	1.OG	465.93
C2	DG	407.52
D0	EG	469.78
D1	1.OG	460.98
D2	DG	404.08
		5'248.92 m²

mindest Anforderung Parkplätze

- 1 Parkplatz pro 100m² BGF
- 1 Parkplatz pro Wohnung

5'248.92m² : 100 = 52 Parkplätze

zusätzlich für Besucher
10% der Bewohner-Parkplätze

52 Parkplätze x 10% = 5.2 Parkplätze Besucher

mindest Anforderung Velo PP

Zimmer (6x 2ZI = 12) + (16x 3ZI = 48)
+ (15x 4ZI = 60) + (4x 5ZI = 20) = **140 Velos**

projektierte Parkplätze

In Einstellhalle: **68**
davon Behindertengerecht: **2**

In Umgebung (Besucher): **6**
davon Behindertengerecht: **1**

Total **74**

projektierte Velo-PP

In Einstellhalle: **120**
In Umgebung / EG: **56**

Total **176**

projektierte Motorrad-PP

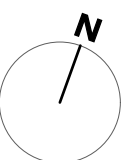
In Einstellhalle: **3**

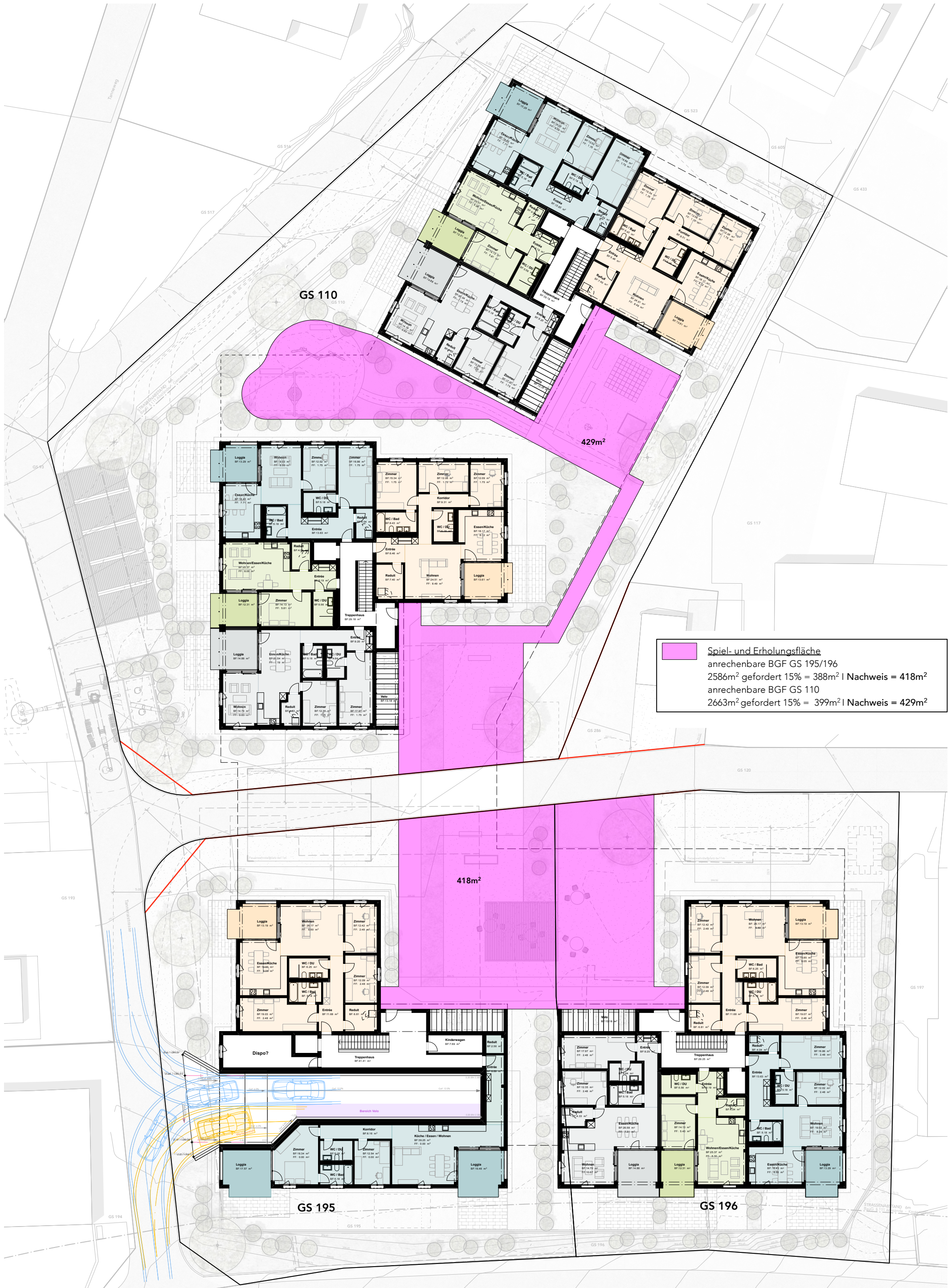


-1. UG / Einstellhalle 1:500



0. EG / Umgebung 1:500





Spiel- und Erholungsfläche
anrechenbare BGF GS 195/196
2586m² gefordert 15% = 388m² | Nachweis = 418m²
anrechenbare BGF GS 110
2663m² gefordert 15% = 399m² | Nachweis = 429m²

