

KANTON AARGAU

GEMEINDE BIRRHARD

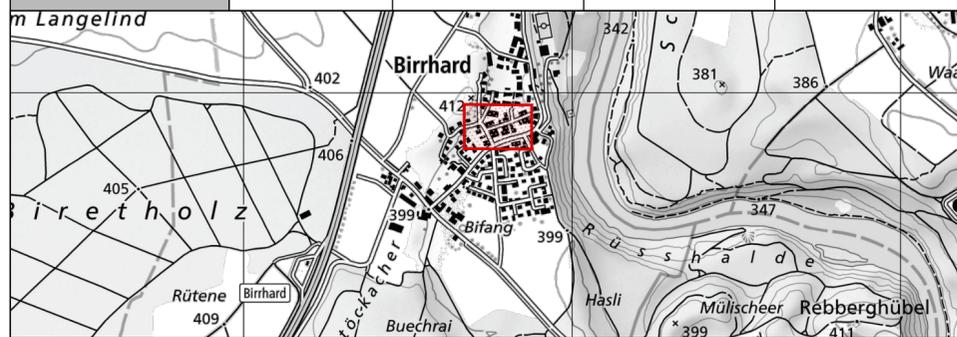
GESTALTUNGSPLAN "Mitteldorfstrasse"

Gemäss § 21 BauG

SITUATION 1:500

- Sondernutzungsvorschriften (verbindlich)
- Planungsbericht (orientierend)

Kantonale Vorprüfung	Mitwirkung	Öffentliche Auflage	Beschlussfassung	Genehmigung
----------------------	------------	---------------------	------------------	-------------



Stegmattweg 11
5610 Wohlen
Tel. 056 618 30 10
wohlen@planora.ch
www.planora.ch

Projekt Nr. BH4097	Datum : 06.05.2025 Plan Nr. : 101 Format : 30/84	Projekt : rr / ym Gezeichnet : pm Geprüft : rr	A: B: C:
------------------------------	--------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	----------------

Mitwirkung vom:

Vorprüfungsbericht vom:

Öffentliche Auflage vom:

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Gemeindeamman:
Daniel Knappe

Die Gemeindegemeinschaft:
Filloreta Oroshaj

Genehmigung:

Genehmigt am durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt.

Legende Situation

Genehmigungsinhalt

Bebauung

- § 5 A
- § 6
- § 7
- § 8 TG
- § 9
- § 11

Freiraum

- § 19 Zugänglicher Frei- und Aufenthaltsraum (Lage schematisch)
- § 20 Standort Spielfläche (Lage schematisch)
- § 21 Quartierplatz (Lage schematisch)
- § 22 Privatgarten (Lage schematisch)
- § 23 Ökologische Ausgleichfläche (Lage schematisch)
- § 24 Vorgartenbereich (Lage schematisch)
- § 25 Einzelbaum / Baumgruppe (Lage schematisch)
- § 26 Hecke (Lage schematisch)
- § 33 Entsorgungsplatz (Lage schematisch)

Verkehr

- § 27 Strassenlinie (Enteignungsrecht §132 BauG)
- § 29 Bereich oberirdische Parkierung (Lage schematisch)

Allgemeines

- § 4 Perimeter Gestaltungsplan

Orientierungsinhalt

- Gebäude gemäss Richtprojekt
- Tiefgarage mit Ein- und Ausfahrt gemäss Richtprojekt
- Erschliessungsfläche
- Bestehende / projektierte Gebäude (Amtliche Vermessung vom 13.03.2025)
- Strassenabstand 6m (BauG § 111 Abstände - Kantonsstrasse)
- Bauzonengrenze

