Kanton Aargau
Gemeinde Birrhard

Tanneraistrasse

Instandstellung
Strasse und Werkleitungen

Kostenvoranschlag

Bauprojekt

Auftrag-Nr. 1100.01729 | Erstellt 30. Oktober 2026 / Zw

STEINMANN INGENIEURE UND PLANER AG

Dipl. Ingenieur ETH / SIA
Pat. Ingenieur-Geometer

Aarauerstrasse 69 5200 Brugg Tel 056 441 16 16 Fax 056 442 56 00 brugg@steinmann-ing.ch

IMPRESSUM

Auftragsnummer	1100.01729
Auftraggeber	Einwohnergemeinde Birrhard
Datum	30. Oktober 2026
Datei	U:\0_Projekte\11\1700\01729_Birrhard Tanneraistrasse Instandstellung\03 Planung\K Kostenermittlung
Seitenanzahl	
Titelbild	

VERFASSER

Firma / Organisation	**Vorname Name**	
Steinmann Ingenieure und Planer AG	Emanuel Zweifel	Zw

VERSIONEN

Index	**Änderung**	**Vorname Name**	**Datum**
Erstellung	Bauprojekt	Emanuel Zweifel	30.10.2026
a			
b			
c			
d			

Kostenvoranschlag

STEINMANN INGENIEURE UND PLANER AG

Gemeinde:	**Gemeinde Birrhard**	**Total KV (CHF inkl. MWST)**	**694'717**
Projekt:	**Sanierung Tanneraistrasse**		
	Erneuerung Strasse und Werkleitungen		
		Preisbasis (Monat/Jahr):	August 2026

			Projekt (CHF)				
			Strasse	Beleuchtung	Wasser	Abwasser	**Summe**
Total Objekt (=B+H+L+Ü+V)			320'951	35'678	181'876	156'212	694'717
B.	**Baukosten**		**219'000**	**30'000**	**131'000**	**106'000**	**486'000**
	Bauarbeiten		**205'500**	**13'000**	**91'000**	**106'000**	**415'500**
	111	Regiearbeiten	14'000		6'000	7'000	**27'000**
	112	Prüfungen	5'000			5'000	**10'000**
	113	Baustelleneinrichtung	22'000		10'000	12'000	**44'000**
	117	Abbrüche und Demontagen	28'500		12'000	7'000	**47'500**
	151	Bauarbeiten für Werkleitungen		13'000	32'000		**45'000**
	161	Wasserhaltung	1'500			1'500	**3'000**
	211	Baugruben und Erdbau	32'500		13'500	8'000	**54'000**
	221	Fundationsschichten für Verkehrsanlagen	12'000		5'000	3'000	**20'000**
	222	Abschlüsse, Pflästerungen, Plattendecken und Treppen	60'000				**60'000**
	223	Belagsarbeiten	30'000		12'500	7'500	**50'000**
	237	Kanalisationen und Entwässerungen				55'000	**55'000**
	Rohrlegearbeiten Wasser				**40'000**		**40'000**
	412	Werkleitungen für Wasser			40'000		**40'000**
	Nebenarbeiten, Fertigstellung		**3'500**				**3'500**
		Beprobung Belag, Fundation und Untergrund	3'500				**3'500**
	Betriebsausstattung, EM-Einrichtungen			**17'000**			**17'000**
		Beleuchtung		17'000			**17'000**
	Umgebung		**10'000**				**10'000**
		Bepflanzung	5'000				**5'000**
		Gartenbauarbeiten (Vorplätze, Mauern usw.)	5'000				**5'000**
H.	**Honorare**		**40'400**		**21'940**	**25'400**	**87'740**
	Honorare		**40'400**		**21'940**	**25'400**	**87'740**
	31	Vorprojekt (Generelles Projekt)	8'650		7'690	8'650	**24'990**
	32	Bauprojekt (Abgabe Gemeinde für Kredit)	12'000		5'000	6'000	**23'000**
	33	Bewilligungsverfahren und Auflageprojekt	3'000		1'500	1'500	**6'000**
	41	Ausschreibung, Offertvergleich und Vergabeantrag	1'000		500	750	**2'250**
	51	Ausführungsprojekt	1'250		750	1'000	**3'000**
	52	Ausführung	12'500		5'500	6'500	**24'500**
	53	Inbetriebnahme und Abschluss	2'000		1'000	1'000	**4'000**
Ü.	**Übrige Kosten**		**10'500**				**10'500**
	Übrige Kosten		**10'500**				**10'500**
		Vermessung / Absteckung Strassenränder	8'000				**8'000**
		Zustandsaufnahmen (Rissprotokolle) / Beweissicherung	2'500				**2'500**
V.	**Verschiedenes**		**51'051**	**5'678**	**28'936**	**24'812**	**110'477**
	UVG und MWST		**51'051**	**5'678**	**28'936**	**24'812**	**110'477**
10%		Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	27'000	3'000	15'300	13'100	**58'400**
8.1%		MWST (*)	24'049	2'673	13'627	11'705	**52'054**
		Rundung inkl. MWST	2	5	9	7	**23**